

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

С. В. Лапшин



15 февраля 2017 г.

РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению услуг

«Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Общие положения	3
2	Компетенция ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» в области проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий	4
3	Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу	5
4	Организация и порядок проведения негосударственной экспертизы	9
5	Результат негосударственной экспертизы	10
6	Повторное проведение негосударственной экспертизы	11
7	Обжалование заключений негосударственной экспертизы	12

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденный Приказом директора ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» от 15.02.2017 г.

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий разработан в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями – уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Для ознакомления с настоящим Регламентом заявителей, застройщиков, технических заказчиков, а также общественных организаций (объединений), участвующих в инвестиционном строительном процессе, Регламент размещается на официальном сайте ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» www.expertise-rf.com

1.4. Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий документации осуществляется ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» в соответствии с Федеральным законом "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением об организации и проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Положением о составе разделов результатов инженерных изысканий и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими законодательными и нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.5. Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий осуществляется по договору между застройщиком (техническим заказчиком) и экспертной организацией, в котором, в частности, определяются:

- порядок представления документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, и устранения выявленных нарушений;
- срок проведения экспертизы;
- размер платы за ее проведение.

2. Компетенция ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» в области проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Деятельность ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

2.2. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 34 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 31 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.3. Направление результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.4. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и технического задания.

2.5. ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» вправе отказать в принятии результатов инженерных изысканий на экспертизу, если имеются основания, из состава перечисленных в части 8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ:

1) подготовка результатов инженерных изысканий лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса (отсутствие допуска СРО к выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства);

2) направление результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу, если проведение экспертизы должно осуществляться организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы.

2.6. Подготовку заключений негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

3. Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Приемка результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы осуществляется сектором договорной работы и приемки ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» в рабочее время:

Понедельник	с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.45)
Вторник	с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.45)
Среда	с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.45)
Четверг	с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.45)
Пятница	с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 13.45)

3.2. Сектор договорной работы и приемки осуществляет прием документов, организацию их нумерации, подготовку проектов договоров, регистрацию договоров, подготовку к выдаче и выдачу заключений негосударственной экспертизы, результатов инженерных изысканий прошедшей экспертизу, а также ведение реестра договоров, заключений, архивацию заключений экспертизы в составе Дела экспертизы.

3.3. В целях ускорения процедуры вхождения в экспертизу, заполненное по образцу, размещенному на сайте ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», заявление с анкетой и приложенной описью состава результатов инженерных изысканий направляется по электронной почте, адрес которой указан на сайте.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов);

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и

реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых должна быть осуществлена оценка;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (технического заказчика));

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика;

3.4. Заявление на проведение негосударственной экспертизы, поступившее по электронной почте, регистрируется секретарем ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и представляется на доклад директору.

3.5. В течение 1-го дня заявление рассматривается директором и с резолюцией через секретаря направляется в сектор договоров и приемки.

3.6. На основании поступившего заявления сектором договоров и приемки в течение 2-х дней подготавливается и направляется заказчику по электронной почте основные условия для заключения договора с расчетом стоимости работ (либо с предложенной договорной стоимостью) по проведению негосударственной экспертизы с указанием сроков её выполнения. Такая процедура дает заказчику возможность оценить свои платежные способности и временной фактор, а также позволяет при необходимости провести

дополнительные согласования по указанным показателям.

3.7. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.8. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства, но не более 60 дней. Допускается увеличение или уменьшение срока проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

3.9. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. В то же время расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы может производиться по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

3.10. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы изменяющие сроки проведения экспертизы по согласованию сторон.

3.11. Приемка материалов для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий осуществляется в согласованное по телефону 8(863)246-40-10 с руководителем сектора приемки и договоров время. Заявителем на приемку представляются следующие документы:

- а) оригинал заявления о проведении негосударственной экспертизы, подписанного уполномоченным лицом, содержащего отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим (см. Приложение).

б) доверенность установленного образца (см. Приложение) на выполнение функций заявителя, если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком,

в) оригинал описи представляемой документации подписанной ГИПом и заказчиком;

г) результаты инженерных изысканий, виды работ по которым соответствуют перечню, утвержденному приказом Министерства Регионального Развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624.

д) виды инженерных изыскания, результаты которых подаются на экспертизу соответствуют перечисленным в Постановлении Правительства РФ N 20 от 19 января 2006 г.

3.12. Результаты инженерных изысканий представляется в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. В процессе проведения экспертизы ответственный за проведение экспертизы конкретного объекта эксперт вправе потребовать представления дополнительных экземпляров и материалов результатов инженерных изысканий, а также расчетов и материалов по результатам инженерных изысканий.

3.13. Замечания по составу результатов инженерных изысканий выдаются заявителю в процессе приемки. Срок устранения таких замечаний заявителем составляет до 10 дней. В случае не устранения замечаний в установленный срок, организация негосударственной экспертизы вправе дать письменный отказ от приемки такой документации для проведения негосударственной экспертизы с указанием причин отказа и возвратом представленной документации.

3.14. С момента поступления от заявителя подписанного договора на проведение негосударственной экспертизы, сектором приемки договоров формируется Дело негосударственной экспертизы, которому присваивается номер подписанного договора.

3.15. После приемки документации руководителем сектора в течение одного дня подготавливается на подпись директору ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» договор и счет на выполнение работ по проведению экспертизы.

3.16. Заказчик (заявитель) обязан произвести перечисление в сроки, предусмотренные договором, без чего ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» не приступает к работе по проведению экспертизы данной документации.

3.17. В случае не оплаты в указанный срок, ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением заявителя об этом.

3.18. После устранения замечаний, выявленных на стадии приемки материалов результатов инженерных изысканий и поступления платежа, Дело негосударственной экспертизы представляется руководителем сектора приемки и договоров директору Департамента экспертизы для принятия решения о назначении ответственного эксперта. При этом Дело должно содержать следующие документы и сведения:

- Копия заявления на проведение негосударственной экспертизы;
- Копия подписанного сторонами договора на проведение негосударственной экспертизы;
- Доверенность на выполнение функций заявителя, если заказчик и заявитель не являются одним юридическим лицом;
- Опись сданных для проведения негосударственной экспертизы отчетных материалов по результатам инженерных изысканий;
- Справка о выявленных в процессе приемки замечаниях по составу материалов проектной документации с отметками об устранении данных замечаний и приложенными дополнительно представленными материалами и документами;
- Отметка на корочке Дела о дате поступления авансового платежа и полной комплектности представленных материалов;
- Иная переписка, возникшая в процессе заключения договора и приемки материалов результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы.

4. Организация и порядок проведения негосударственной экспертизы.

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается при наличии в Деле экспертизы копии подписанного экземпляра договора, отметки о поступлении на расчетный счет ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» аванса за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора, а также отметки об отсутствии замечаний по принятому комплекту документации и завершается направлением (вручением) заявителю извещения о готовности к выдаче заключения негосударственной экспертизы вместе с Актом выполненных работ и ксерокопией утвержденного титульного листа заключения.

4.2. Директор Департамента экспертизы направляет дело руководителю сектора ответственных экспертов для назначения исполнителя, ответственного за проведение негосударственной экспертизы материалов представленных результатов инженерных изысканий. Назначение исполнителя осуществляется в течение одного рабочего дня.

4.3. Исполнитель, ответственный за проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (ответственный эксперт), - это наиболее подготовленный главный или ведущий специалист из штатного состава ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», который отвечает за комплексное проведение экспертизы конкретного объекта, соблюдение сроков проведения экспертизы, организует мероприятия по рассмотрению разделов результатов инженерных изысканий, выдаче заявителю выявленных замечаний и организацию мероприятий по устранению и

снятию этих замечаний, осуществляет постоянный контакт с локальными экспертами, в том числе и нештатными, заявителем и, при необходимости, со специалистами изыскательской организации, а также осуществляет подготовку и формирование заключения негосударственной экспертизы.

4.4. Дело негосударственной экспертизы и результаты инженерных изысканий передается в течение одного рабочего дня сектором приемки, входного контроля и оформления договоров Ответственному эксперту.

4.5. Ответственный эксперт, с момента получения Дела, производит в течение 3-х рабочих дней изучение поступивших материалов, составляет план проведения экспертизы, заводит электронное Дело (папку по данному объекту на рабочем столе компьютера) с внесением в проект Заключения всех необходимых данных по ИРД, составляет план проведения экспертизы с определением видов результатов инженерных изысканий для передачи на рассмотрение экспертам по соответствующему направлению деятельности, в том числе внештатным экспертам, работающим на договорной основе.

4.6. По истечению 3-х дней ответственный эксперт докладывает план проведения экспертизы руководителю сектора ответственных экспертов, который, в свою очередь, докладывает согласованный им план директору Департамента экспертизы для включения в план рассмотрения разделов экспертами по соответствующему направлению деятельности и привлеченными экспертами.

4.7. Информация о планируемых сроках рассмотрения разделов отображается в плане проведения экспертизы, после чего указанный план включается ответственным экспертом в состав Дела негосударственной экспертизы по данному объекту.

4.8. Полученные от экспертов локальные заключения по разделам проверяются ответственным экспертом, описательная часть включается в состав проекта заключения, а замечания эксперта формируются в приложение, которое направляется Заказчику письменным уведомлением за подписью руководителя сектора ответственных экспертов (или директора Департамента экспертизы) в течение 2-х дней с момента получения замечаний от эксперта. В письменном уведомлении ответственным экспертом может устанавливаться срок устранения выявленных недостатков.

5. Результат негосударственной экспертизы.

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации:

а) техническим регламентам и заданию на выполнение инженерных изысканий;

б) иным документам.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» или уполномоченным им лицом.

5.3. Положительное заключение подготавливается в 4-х экземплярах - три экземпляра для выдачи заявителю и один экземпляр в Дело экспертизы. Отрицательное заключение подготавливается в 2-х экземплярах - один заявителю, один в Дело экспертизы.

5.4. Заключение негосударственной экспертизы, отчетная документация по результатам инженерных изысканий и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, за исключением материалов, помещаемых в Дело негосударственной экспертизы, передаются заявителю по описи только при наличии подписанного Акта приемки выполненных работ и окончательной оплаты за проведение негосударственной экспертизы.

5.5. ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

5.6. В случае если представленные для проведения негосударственной экспертизы материалы результатов инженерных изысканий не получены заявителем в течение одного квартала со дня выдачи заключения, руководителем сектора приемки подготавливается и направляется заявителю уведомление о предстоящей утилизации указанных материалов с указанием срока утилизации.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

6.1. Материалы результатов инженерных изысканий может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

6.3. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором, но не более 30% от стоимости первичной экспертизы.

7. Обжалование заключений негосударственной экспертизы.

7.1. Согласно Градостроительному кодексу РФ (в редакции Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ) застройщик (технический заказчик) вправе обжаловать заключения государственной и негосударственной экспертиз либо в административном, либо в судебном порядке.

7.2. Административный порядок подразумевает обжалование заключения экспертизы в экспертной комиссии, созданной Минрегионом России. Указанным способом можно обжаловать заключение экспертизы в течение трех лет со дня его утверждения (часть 12 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ). Такое обжалование возможно в отношении как отрицательного, так и положительного заключения (при наличии замечаний), поскольку характер оспариваемого заключения законом не предусмотрен.

7.3. В соответствии с частью 10 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ обжаловать в суде, без предварительного рассмотрения в административном порядке, можно только отрицательное заключение экспертизы.

7.4. В целях реализации положения об административном способе обжалования заключений экспертизы Министерством регионального развития РФ разработан соответствующий порядок, утвержденный Приказом от 23.03.2012 № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы», который применяется при оспаривании заключений как государственной, так и негосударственной экспертизы.

7.5. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом с указанием выводов экспертного заключения, которые подтверждаются или не подтверждаются комиссией. Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается всеми членами комиссии и направляется заявителю и организации, проводившей экспертизу. Последняя обязана исполнить требования, указанные в решении. Данный документ вступает в силу сразу с момента его принятия.

7.6. В случае несогласия с решением экспертной комиссии его можно оспорить в суде. В этом случае вступление решения экспертной комиссии в силу приостанавливается. Порядок такого оспаривания установлен главой 24 АПК РФ.

Директор

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»



С.В. Лапшин.